

Tầng 11, Tòa nhà Doji Tower, Số 5 Lê Duẩn, P Văn Miếu-Quốc Tử Giám, Hà Nội.
11th Floor, Doji Tower Building, 5 Le Duan, Van Mieu-Quoc Tu Giam Ward, Hanoi

Thông tư 125/2011/TT-BTC ngày 05/09/2011
Circular 125/2011/TT-BTC dated 05 Sep 2011

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN/STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025/As at 30 September 2025

Đơn vị: VND

Unit: VND

Chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Mã số <i>Code</i>	30/09/2025	01/07/2025
TÀI SẢN <i>ASSET</i>	A		
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN <i>A. SHORT-TERM ASSETS</i>	100	100,202,392,954	100,940,122,375
I. Tiền và tương đương tiền <i>I. Cash and cash equivalents</i>	110	11,228,262,666	59,097,593,464
1. Tiền <i>1. Cash</i>	111	11,228,262,666	49,097,593,464
2. Tương đương tiền <i>2. Cash equivalents</i>	112	-	10,000,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn <i>II. Short-term investments</i>	120	87,320,637,301	38,832,816,636
1. Đầu tư ngắn hạn <i>1. Trading securities</i>	121	88,182,668,354	39,496,646,475
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn <i>2. (Allowances for decline in value of trading securities)</i>	129	(862,031,053)	(663,829,839)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn <i>III. Short-term receivables</i>	130	1,447,710,101	2,767,232,048
1. Phải thu khách hàng <i>1. Receivables from customers</i>	131	-	-
2. Trả trước cho người bán <i>2. Short-term repayments to suppliers</i>	132	57,000,000	57,000,000
3. Phải thu hoạt động nghiệp vụ <i>3. Receivables of professional operation</i>	134	459,454,557	113,491,571
4. Các khoản phải thu khác <i>4. Short-term loan receivables</i>	135	958,882,190	2,624,367,123
4.1. Phải thu khác <i>4.1. Other receivables</i>	135A	936,882,190	2,624,367,123
4.2. Tạm ứng <i>4.2. Advances</i>	135B	22,000,000	-
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi <i>5. Short-term allowances for doubtful debts</i>	139	(27,626,646)	(27,626,646)
IV. Hàng tồn kho <i>IV. Inventories</i>	140	-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác <i>V. Other Short-term assets</i>	150	205,782,886	242,480,227
1. Chi phí trả trước ngắn hạn <i>1. Short-term prepaid expenses</i>	151	72,014,837	108,712,178

Chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Mã số <i>Code</i>	30/09/2025	01/07/2025
2. Thuế và các khoản phải thu nhà nước <i>2. Taxes and other receivables to the State budget</i>	152	133,768,049	133,768,049
B. TÀI SẢN DÀI HẠN <i>B. LONG-TERM ASSETS</i>	200	399,936,389	427,619,861
I. Các khoản phải thu dài hạn <i>I. Long-term receivables</i>	210	149,259,500	149,259,500
1. Phải thu dài hạn khác <i>1. Other long-term receivables</i>	214	149,259,500	149,259,500
II. Tài sản cố định <i>II. Fixed assets</i>	220	200,743,613	224,791,112
1. Tài sản cố định hữu hình <i>1. Tangible fixed assets</i>	221	20,234,999	21,832,499
- Nguyên giá/ <i>Assets costs</i>	222	201,417,448	201,417,448
- Giá trị hao mòn lũy kế/ <i>Accumulated depreciation</i>	223	(181,182,449)	(179,584,949)
2. Tài sản cố định cho thuê tài chính <i>2. Finance lease fixed assets</i>	224	-	-
3. Tài sản cố định vô hình <i>3. Intangible fixed assets</i>	227	180,508,614	202,958,613
- Nguyên giá/ <i>Assets costs</i>	228	489,950,000	489,950,000
- Giá trị hao mòn lũy kế/ <i>Accumulated depreciation</i>	229	(309,441,386)	(286,991,387)
III. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn <i>III. Long-term financial investment</i>	250	-	-
IV. Tài sản dài hạn khác <i>IV. Other Long-term assets</i>	260	49,933,276	53,569,249
1. Chi phí trả trước dài hạn <i>1. Long-term work in progress</i>	261	49,933,276	53,569,249
TỔNG TÀI SẢN <i>TOTAL ASSETS</i>	220	100,602,329,343	101,367,742,236
NGUỒN VỐN <i>LIABILITIES & OWNER'S EQUITY</i>	B		
A. NỢ PHẢI TRẢ <i>A. LIABILITIES</i>	300	1,309,492,722	2,025,462,940
I. Nợ ngắn hạn <i>I. Current liabilities</i>	310	1,309,492,722	2,025,462,940
1. Phải trả người bán <i>1. Short-term trade payables</i>	312	-	-
2. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước <i>2. Taxes and other payables to government budget</i>	314	1,202,003,146	1,903,379,306
3. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác <i>3. Other short-term payments</i>	319	3,533,442	3,127,500
4. Quỹ khen thưởng, phúc lợi <i>4. Bonus & welfare funds</i>	323	103,956,134	118,956,134
II. Nợ dài hạn <i>II. Long-term debt</i>	330	-	-
B. Nguồn vốn chủ sở hữu <i>B. Owner's Equity</i>	400	99,292,836,621	99,342,279,296
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu <i>1. Owner's Equity</i>	410	100,000,000,000	100,000,000,000
2. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu <i>2. Other funds belonging to owner's equity</i>	419	54,906,131	54,906,131

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
INCOME STATEMENT

Từ ngày 01/07/2025 đến ngày 30/09/2025
From 01/07/2025 to 30/09/2025

Chỉ tiêu Indicators	Quý (Quarter) III Năm (Year) 2025		Lũy kế từ đầu năm Accumulated YTD	
	Kỳ báo cáo This period	Cùng kỳ năm trước Same period of last year	Kỳ báo cáo This period	Cùng kỳ năm trước Same period of last year
1	4			5
1. Doanh thu 1. Revenue	481,727,773	240,149,900	909,595,099	684,331,277
2. Các khoản giảm trừ doanh thu 2. Revenue deductions	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần (10 = 01-02) 3. Net Revenue (10=01-02)	481,727,773	240,149,900	909,595,099	684,331,277
4. Chi phí hoạt động kinh doanh, giá vốn hàng bán 4. Cost of operating activities, cost of goods sold	352,264,729	353,373,654	1,189,780,811	1,138,453,645
5. Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh (20=10-11) 5. Gross profit from operating activities (20=10-11)	129,463,044	(113,223,754)	(280,185,712)	(454,122,368)
6. Doanh thu hoạt động tài chính 6. Financial operation revenue	1,229,015,259	1,140,121,191	3,610,677,546	3,705,793,370
7. Chi phí tài chính 7. Financial expenses	278,521,771	512,512,065	949,611,151	1,019,142,966
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp 8. General and administrative expenses	1,129,399,207	1,076,851,172	3,763,289,564	3,775,891,627
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25) 9. Net profit from operating activities (30 = 20 + (21 - 22) - 25)	(49,442,675)	(562,465,800)	(1,382,408,881)	(1,543,363,591)
10. Thu nhập khác 10. Other income	-	-	-	-
11. Chi phí khác 11. Other expenses	-	-	999,152	2,474,409
12. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) 12. Other profit (40 = 31 - 32)	-	-	(999,152)	(2,474,409)
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) 13. Profit before tax (50 = 30 + 40)	(49,442,675)	(562,465,800)	(1,383,408,033)	(1,545,838,000)
14. Thuế TNDN hiện hành 14. Current Corporate Income Tax	-	-	-	13,374,541
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52) 16. Net Income	(49,442,675)	(562,465,800)	(1,383,408,033)	(1,559,212,541)

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025
Hanoi, 20th October 2025

KẾ TOÁN TRƯỞNG
CHIEF ACCOUNTANT



LÊ THỦY TRANG



VÔ ANH TÚ

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ/STATEMENT OF CASH FLOWS
(Theo phương pháp trực tiếp/Direct method)

Quý (Quarter) III Năm (Year) 2025

Đơn vị: VND

Unit: VND

Chỉ tiêu Indicators	Kỳ báo cáo This period	Kỳ trước Last period
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh <i>I. Cash flows from operating activities</i>		
1. Tiền thu từ hoạt động nghiệp vụ, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác <i>1. Revenues from sales and service provisions and other revenues</i>	3,471,378,787	2,993,243,163
2. Tiền chi trả cho hoạt động nghiệp vụ, và người cung cấp hàng hoá, dịch vụ <i>2. Amounts paid to employees</i>	(44,158,061,657)	(2,917,775,898)
3. Tiền chi trả cho người lao động <i>3. Amounts paid to employees</i>	(827,220,769)	(867,977,722)
4. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh <i>4. Other receipts from operating activities</i>	4,369,312,496	-
5. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh <i>5. Other expenditures on trading</i>	(10,839,179,995)	1,399,811,587
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Net cash flows from operating activities</i>	(47,983,771,138)	607,301,130
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư <i>Cash flows from investing activities</i>		
1. Tiền chi mua các công cụ nợ của đơn vị khác <i>1. Expenditures on borrowing and purchase of debt instruments of other</i>		(40,000,000,000)
2. Tiền thu từ thanh lý các khoản đầu tư công cụ nợ của đơn vị khác <i>2. Amounts recovered on borrowing and repurchase of debt instruments of other units</i>		65,000,000,000
3. Tiền thu cổ tức và lợi nhuận được chia <i>3. Dividends and profit shared</i>	114,440,340	3,288,724,626
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư <i>Net cash flow from investing activities</i>	114,440,340	28,288,724,626
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40) <i>Net cash flows during the year (50=20+30+40)</i>	(47,869,330,798)	28,896,025,756
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ <i>Cash and cash equivalents at the beginning of the period</i>	59,097,593,464	30,201,567,708
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ <i>Effects of changes in foreign currency exchange rates</i>	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61) <i>Cash and cash equivalents at the end of the period (70=50+60+61)</i>	11,228,262,666	59,097,593,464

KÊ TOÁN TRƯỞNG
CHIEF ACCOUNTANT



LÊ THỦY TRANG

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025
Hanoi, 20th October 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR


VÕ ANH TÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ VIỆT CÁT
VIET NAM FORTUNE FUND MANAGEMENT JOINT STOCK COMPANY

Tầng 11, Tòa nhà Doji Tower, Số 5 Lê Duẩn, P Văn Miếu-Quốc Tử Giám, Hà Nội.
 11th Floor, Doji Tower Building, 5 Le Duun, Văn Miếu-Quốc Tử Giám Ward, Hanoi

Mẫu số B05a-CTQ
 Template B05a-CTQ

Thông tư 125/2011/TT-BTC ngày 05/09/2011
 Circular 125/2011/TT-BTC dated 05 Sep 2011

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU/STATEMENT OF CHANGES IN OWNER'S EQUITY
 Quý (Quarter) III Năm (Year) 2025

Đơn vị: VNĐ
 Unit: VND

Chỉ tiêu Indicators	Số dư đầu kỳ Opening balances		Tăng/Giảm Increase/ Decrease				Số dư cuối kỳ Closing balances	
	01/04/2025	01/07/2025	Kỳ trước Last period		Kỳ báo cáo This period		31/03/2025	30/06/2025
			Tăng/Increase	Giảm/Decrease	Tăng/Increase	Giảm/Decrease		
A	1	2	3	4	5	6	7	8
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu 1. Owner's Equity	100,000,000,000	100,000,000,000	-	-	-	-	100,000,000,000	100,000,000,000
2. Quỹ dự phòng tài chính 2. Financial reserve funds	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Các Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu 3. Other funds belonging to owner's equity	54,906,131	54,906,131	-	-	-	-	54,906,131	54,906,131
4. Lợi nhuận chưa phân phối 4. Undistributed post-tax profits	(483,654,249)	(712,626,835)	-	(228,972,586)	71,304,381	(120,747,056)	(712,626,835)	(762,069,510)
Tổng cộng/Total	99,571,251,882	99,342,279,296	-	(228,972,586)	71,304,381	(120,747,056)	99,342,279,296	99,292,836,621

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025
 Hanoi, 20th October 2025

KÊ TOÁN TRƯỞNG
CHIEF ACCOUNTANT



LÊ THỦY TRANG



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Quý (Quarter) III Năm (Year) 2025

1. THÔNG TIN CHUNG CORPORATE INFORMATION

1.1. Hình thức sở hữu vốn Forms of ownership

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Việt Cát được thành lập và hoạt động theo Giấy phép thành lập và hoạt động số 28/UBCK-GP ngày 25/01/2008 do Ủy ban Chứng khoán nhà nước cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được Ủy ban Chứng khoán nhà nước cấp bổ sung các Giấy phép điều chỉnh thay đổi như sau:

- Giấy phép điều chỉnh số 16/GPĐC-UBCK cấp ngày 17/11/2014
- Giấy phép điều chỉnh số 25/GPĐC-UBCK cấp ngày 18/09/2015
- Giấy phép điều chỉnh số 35/GPĐC-UBCK cấp ngày 31/05/2021
- Giấy phép điều chỉnh số 39/GPĐC-UBCK cấp ngày 23/05/2022
- Giấy phép điều chỉnh số 117/GPĐC-UBCK cấp ngày 29/11/2022
- Giấy phép điều chỉnh số 08/GPĐC-UBCK cấp ngày 26/02/2024
- Giấy phép điều chỉnh số 103/GPĐC-UBCK cấp ngày 30/12/2024.

Vietnam Fortune Fund Management Joint Stock Company (VFC) was established and operates under License No. 28/UBCK-GP dated 25 January 2008, issued by the State Securities Commission of Vietnam. During its operation, the Company has been granted the following amended licenses:

- Adjustment License No. 16/GPDC-UBCK issued on November 17, 2014
- Adjustment License No. 25/GPDC-UBCK issued on September 18, 2015
- Adjustment license No. 35/GPDC-UBCK, issued on May 31, 2021
- Adjustment license No. 39/GPDC-UBCK, issued on May 23, 2022
- Adjustment license No. 117/GPDC-UBCK, issued on November 29, 2022
- Adjustment license No. 08/GPDC-UBCK, issued on February 26, 2024
- Adjustment license No. 103/GPDC-UBCK, issued on December 30, 2024.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tầng 11, Tòa nhà Doji Tower, Số 5 Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội.
The company's headquarters is located on the 11th floor, Doji Tower Building, No. 5 Le Duan Street, Văn Mieu-Quoc Tu Giam Ward, Hanoi.

Vốn điều lệ của Công ty là 100.000.000.000 đồng; tương đương 10.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.
The company's charter capital is 100.000.000.000 VND; equivalent to 10.000.000 shares, with a par value of 10.000 VND per share.

1.2. Ngành nghề kinh doanh Business activities

Hoạt động kinh doanh của Công ty gồm: Lập và quản lý các quỹ đầu tư chứng khoán; Quản lý danh mục đầu tư chứng khoán; Tư vấn đầu tư chứng khoán; thực hiện các hoạt động kinh doanh có liên quan khác phù hợp với quy định của pháp luật.

The business activities of the Company include: Establishing and managing securities investment funds; Managing securities investment portfolios; Providing securities investment advisory services; Carrying out other related business activities in compliance with legal regulations.

1.3. Nhân sự Employees

Công ty có tổng số nhân viên tại thời điểm 30/09/2025 là 12 người.
The total number of employees of the Company as at 30/09/2025 is: 12 persons.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY ACCOUNTING POLICIES AND PRACTICES APPLIED BY THE COMPANY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán Fiscal period, Accounting currency

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Annual accounting period commences from 1st January and ends as at 31st December.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).
The Company maintains its accounting records in VND.

2.2 **Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**
Applied accounting standards and systems

Chế độ kế toán áp dụng
Accounting Standards Applied

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 đã được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 125/2011/TT-BTC ngày 05/09/2011 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn kế toán áp dụng đối với Công ty Quản lý Quỹ.
The Company applies the enterprise accounting system issued under Decision No. 15/2006/QĐ-BTC dated March 20, 2006, which has been amended and supplemented according to the provisions of Circular No. 244/2009/TT-BTC dated December 31, 2009, of the Minister of Finance, and Circular No. 125/2011/TT-BTC dated September 5, 2011, of the Ministry of Finance, providing guidance on accounting for Fund Management Companies.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán
Statement of Compliance with Accounting Standards and Accounting Policies

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định Báo cáo tài chính được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Hệ thống Kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này.
The Board of Directors affirms that the financial statements have been prepared in accordance with the Vietnamese Accounting Standards (VAS) and the relevant legal regulations governing the preparation and presentation of these financial statements.

Hình thức kế toán áp dụng
Form of accounting record

Hình thức sổ kế toán áp dụng tại Công ty là hình thức Sổ Nhật ký Chung.
The Company's applied accounting documentation system is the General Journal.

2.3 **Công cụ tài chính**
Financial Instruments

Ghi nhận ban đầu
Initial Recognition

Tài sản tài chính
Financial Assets

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu hoạt động nghiệp vụ và phải thu khác, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.
The Company's financial assets include cash, receivables from customers, receivables from operations, and other receivables, as well as short-term and long-term investments. At the time of initial recognition, financial assets are recognized at their cost, including directly attributable transaction costs.

Nợ phải trả tài chính
Financial Liabilities

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo nguyên giá cộng các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.
The Company's financial liabilities include payables to suppliers, other payables, and accrued expenses. At the time of initial recognition, financial liabilities are recognized at their cost, including directly attributable transaction costs.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu
Subsequent Measurement

Hiện tại, Thông tư 210 không có hướng dẫn về việc xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu. Do đó giá trị sau ghi nhận ban đầu của các công cụ tài chính đang được phản ánh theo giá gốc.
Currently, Circular 210 does not provide guidance on the revaluation of financial instruments after initial recognition. Therefore, the subsequent measurement of financial instruments is reflected at their original cost.

2.4 **Các khoản phải thu**
Receivables

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.
Receivables are presented in the financial statements at the carrying amounts due from customers and other debtors, net off provision for doubtful debts.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ theo quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 08 tháng 08 năm 2019.

Provisions for doubtful debts are made for each specific receivable based on the aging of overdue debts or the estimated potential loss. Provisions for doubtful debts are established in accordance with the provisions of Circular No. 48/2019/TT-BTC issued by the Ministry of Finance on August 8, 2019.

2.5 Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định
Assets and Depreciation

Tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tangible fixed assets and intangible fixed assets are recognized at their original cost. During their usage, tangible and intangible fixed assets are recorded at their cost, accumulate depreciation, and remaining value.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Depreciation is calculated using the straight-line method. The depreciation period is estimated as follows:

- Máy móc, thiết bị/ *Machinery, equipment* : 03-05 năm/03-05 year
- Phần mềm quản lý/ *Management software* : 03-05 năm/03-05 year

2.6 Chứng khoán đầu tư
Investment securities

Chứng khoán đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Cổ tức và trái tức nhận được trong năm tài chính được ghi nhận giảm giá vốn chứng khoán đối với khoản lãi dồn tích trước ngày mua và ghi nhận tăng doanh thu đầu tư đối với phần lãi kể từ ngày mua.

Investments in securities are recognized at their original cost. Dividends and interest received during the financial year are recorded as a reduction in the cost of securities for the accumulated earnings prior to the purchase date, and recognized as investment income for the portion of earnings from the purchase date onward.

Công ty áp dụng phương pháp bình quân gia quyền để tính giá vốn chứng khoán bán ra.

The Company applies the weighted average method to calculate the cost of securities sold.

2.7 Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn
Provision for impairment of short-term and long-term investments

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường hoặc giá trị hợp lý của chúng tại thời điểm lập dự phòng và quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 08 tháng 08 năm 2019.

The provision for impairment of investments is established at the end of the period as the difference between the original cost of investments recorded in the general ledger and their market value or fair value at the time the provision is made, in accordance with the provisions of Circular No. 48/2019/TT-BTC issued by the Ministry of Finance on August 8, 2019.

2.8 Chi phí trả trước
Prepaid Expenses

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Expenses incurred that are related to the results of business operations over multiple financial years are recorded as prepaid expenses and allocated gradually into the operating results of future accounting periods.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

The calculation and allocation of long-term prepaid expenses into production and business costs for each financial year are based on the nature and extent of each type of expense, in order to select an appropriate allocation method and criteria.

Prepaid expenses are gradually allocated into production and business costs using the straight-line method.

2.9 Vốn chủ sở hữu
Owner's equity

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

The owner's investment capital is recorded based on the actual amount contributed by the owner.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Retained earnings are the profit from the company's operations after deducting (-) adjustments due to the retrospective application of changes in accounting policies and corrections of prior period material errors. Retained earnings may be distributed to investors based on their capital contributions, subject to approval by the General Meeting of Shareholders and after allocating funds in accordance with the Company's charter and relevant regulations of Vietnamese law.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội Đồng Quản trị Công ty.

Dividends payable to shareholders are recognized as a liability in the Company's Balance Sheet after the dividend declaration by the Board of Directors.

2.10 Ghi nhận doanh thu Revenue recognition

Doanh thu cung cấp dịch vụ
Revenue from services provided

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:
Revenue from the provision of services is recognized when the results of that transaction can be reliably determined. In cases where the provision of services spans multiple periods, revenue is recognized in the period based on the work completed as of the balance sheet date of that period. The results of the service provision transaction are determined when the following conditions are met:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
Revenue is determined relatively certainly;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
There is a potential to obtain economic benefits from the service provision transaction;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
The portion of work completed as of the date of the balance sheet can be identified;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
The costs incurred for the transaction and the costs to complete the service provision transaction can be determined.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.
The portion of the service provided that has been completed is determined according to the method of evaluating completed work.

Doanh thu về vốn kinh doanh, cổ tức và lợi nhuận được chia
Revenue from business capital, dividends, and profit sharing

- Thu nhập phát sinh từ tiền lãi được ghi nhận trên Báo cáo kết quả kinh doanh trên cơ sở dồn tích;
Income arising from interest is recognized in the income statement on an accrual basis;
- Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.
Distributed dividends and profit are recognized when the Company is entitled to receive the dividends or profits from its capital contribution.

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt tại quỹ <i>Cash on hand</i>	31,339,230	5,549,637
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn <i>Demand deposit</i>	11,196,923,436	2,251,972,402
Các khoản tương đương tiền <i>Cash equivalents</i>	-	21,160,000,000
	11,228,262,666	23,417,522,039

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN
FINANCIAL INVESTMENTS

	30/06/2025		01/01/2025	
	Số Cổ phiếu/Shares	Giá trị/Value VND	Số lượng/Quantity Cổ phiếu/Shares	Giá trị/Value VND
Dầu tư cổ phiếu ngắn hạn <i>Short-term stock investment</i>	148,932	5,537,300,027	9	774,000
Chi tiết danh mục cổ phiếu bị giảm giá/rủi ro <i>The details of the portfolio of stocks</i>	148,932	5,537,300,027	9	774,000
DGC	19,000	1,932,300,000	9	774,000
PVT	42,900	809,482,827	-	-
SZC	35,000	1,342,250,000	-	-
VIB	1,344	27,552,000	-	-
KDH	5,760	211,968,000	-	-
MBB	41,472	1,169,510,400	-	-
OCB	3,456	44,236,800	-	-
Dự phòng giảm giá DTNH <i>Short-term investment impairment provision</i>		(862,031,053)	-	-
DGC		(300,863,000)	-	-
PVT		(75,018,753)	-	-
SZC		(384,600,500)	-	-
VIB		(806,400)	-	-
KDH		(17,280,000)	-	-
MBB		(82,944,000)	-	-
OCB		(518,400)	-	-
Tiền gửi có kỳ hạn <i>Deposit contract</i>	-	30,000,000,000	-	35,000,000,000
Chứng chỉ tiền gửi <i>Certificate of deposit</i>	-	-	-	40,000,000,000
		34,675,268,974		75,000,774,000

5. TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN CHO NGƯỜI BÁN
SHORT - TERM ADVANCE PAYMENTS TO SUPPLIERS

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty Cổ phần Sao vàng <i>Golden Star Joint Stock Company</i>	8,400,000	8,400,000
Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC <i>AASC Auditing Firm Company Limited</i>	48,600,000	43,200,000
	57,000,000	51,600,000

6. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN
SHORT - TERM RECEIVABLES

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu phí quản lý danh mục đầu tư chứng khoán <i>Receivables from the management of securities portfolios</i>	32,352,098	38,432,916
Phải thu phí quản lý quỹ đầu tư chứng khoán <i>Receivables from the management of securities investment fund</i>	427,102,459	129,201,928
	459,454,557	167,634,844

7. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC
OTHER SHORT - TERM RECEIVABLES

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
--	-------------------	-------------------

Phải thu cổ tức được nhận <i>Receivables from dividends receivable</i>	35,000,000	36,000
Phải thu lãi Tiền gửi có kỳ hạn <i>Interest receivables from term deposits</i>	858,082,190	623,904,219
Phải thu lãi Chứng chỉ tiền gửi <i>Receivables from interest on certificates of deposit</i>	-	1,786,082,192
Phải thu khác <i>Others</i>	65,800,000	-
	958,882,190	2,410,022,411
8. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN SHORT-TERM PREPAID EXPENSES		
	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí mua Bảo hiểm sức khỏe cho CBNV <i>Staff health insurance costs</i>	24,396,000	11,529,933
Chi phí trả trước ngắn hạn khác <i>Other short-term prepaid expenses</i>	47,618,837	70,726,594
	72,014,837	82,256,527
9. PHẢI THU DÀI HẠN KHÁC OTHER LONG-TERM RECEIVABLES		
	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ký cược, ký quỹ <i>Mortgages</i>	149,259,500	149,259,500
	149,259,500	149,259,500

10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH
TANGIBLE FIXED ASSETS

Chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Thiết bị quản lý <i>Equipment</i>	Phương tiện vận tải, truyền dẫn <i>Transport and transmission</i>	TSCĐ hữu hình khác <i>Others tangible fixed assets</i>	Tổng cộng <i>Total</i>
Nguyên giá <i>Original costs</i>	-	-	-	-
Số dư đầu kỳ <i>Opening balances</i>	201,417,448	-	-	201,417,448
Mua trong kỳ <i>Purchase during this period</i>	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ <i>Closing balances</i>	201,417,448	-	-	201,417,448
Giá trị hao mòn lũy kế <i>Accumulated depreciation</i>	-	-	-	-
Số dư đầu kỳ <i>Opening balances</i>	179,584,949	-	-	176,389,949
Khấu hao trong kỳ <i>Depreciation during this period</i>	1,597,500	-	-	1,597,500
Số dư cuối kỳ <i>Closing balances</i>	181,182,449	-	-	181,182,449
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình <i>Net carrying amount</i>	-	-	-	-
Số dư đầu kỳ <i>Opening balances</i>	21,832,499	-	-	21,832,499
Số dư cuối kỳ <i>Closing balances</i>	20,234,999	-	-	20,234,999

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH
INTANGIBLE FIXED ASSETS

Chỉ tiêu Indicators	Quyền sử dụng đất Land use rights	Phần mềm máy tính Software	TSCĐ vô hình khác Others intangible fixed assets	Tổng cộng Total
Nguyên giá Original costs	-	-	-	-
Số dư đầu kỳ Opening balances	-	489,950,000	-	489,950,000
Mua trong kỳ Purchase during this period	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ Closing balances	-	489,950,000	-	489,950,000
Giá trị hao mòn lũy kế Accumulated depreciation	-	-	-	-
Số dư đầu kỳ Opening balances	-	286,991,387	-	286,991,387
Khấu hao trong kỳ Depreciation during this period	-	22,449,999	-	22,449,999
Số dư cuối kỳ Closing balances	-	309,441,386	-	309,441,386
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình	-	-	-	-
Số dư đầu kỳ Opening balances	-	202,958,613	-	202,958,613
Số dư cuối kỳ Closing balances	-	180,508,614	-	180,508,614

12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN
LONG - TERM PREPAID EXPENSES

	30/09/25	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí thiết bị quản lý, công cụ dụng cụ Management equipment and tools costs	49,933,276	21,308,000
	<u>49,933,276</u>	<u>21,308,000</u>

13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC
TAXES AND OTHER PAYABLES TO THE GOVERNMENT

	30/09/25	01/01/2025
	VND	VND
Thuế Thu nhập cá nhân Personal income tax	1,202,003,146	687,805,320
	<u>1,202,003,146</u>	<u>687,805,320</u>

14. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP NGẮN HẠN KHÁC
OTHER SHORT - TERM PAYABLES AND ACCRUALS

	30/09/25	01/01/2025
	VND	VND
Phải trả khác Others payables	3,533,442	6,630,677
	<u>3,533,442</u>	<u>6,630,677</u>

15. **VỐN CHỦ SỞ HỮU**
OWNER'S EQUITY

15.1 **Biến động của vốn chủ sở hữu**
Statement of changes in equity

	Số đầu kỳ <i>Opening balances</i>	Tăng trong kỳ <i>Increase</i>	Giảm trong kỳ <i>Decrease</i>	Số cuối kỳ <i>Closing balances</i>
	VND	VND	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu <i>Contributed capital</i>	100,000,000,000	-	-	100,000,000,000
Quỹ dự phòng tài chính <i>Financial reserve fund</i>	-	-	-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu <i>Other funds belonging to owner's equity</i>	54,906,131	-	-	54,906,131
Lợi nhuận chưa phân phối <i>Undistributed post-tax profits</i>	(712,626,835)	71,304,381	(120,747,056)	(762,069,510)
	99,342,279,296	71,304,381	(120,747,056)	99,292,836,621

15.2 **Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**
Details of owner's equity investment

	30/09/25		01/01/2025	
	Tỷ lệ <i>Ratio</i>	Số vốn góp <i>Capital contribution</i>	Tỷ lệ <i>Ratio</i>	Số vốn góp <i>Capital contribution</i>
	(%)	VND	(%)	VND
Ông Nguyễn Anh Vũ <i>Mr Nguyen Anh Vu</i>	0.05%	50,000,000	0.1%	50,000,000
Bà Hồ Thị Thùy Giang <i>Mrs Ho Thi Thuy Giang</i>	0.05%	50,000,000	0.1%	50,000,000
Ngân hàng TMCP Tiên Phong <i>Tien Phong Commercial Joint Stock Bank</i>	99.90%	99,900,000,000	99.90%	99,900,000,000
	100%	100,000,000,000	100%	100,000,000,000

15.3 **Cổ phiếu**
Shares

	30/09/25	01/01/2025
	Cổ phiếu/Shares	Cổ phiếu/Shares
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành <i>Number of shares registered for issuance</i>	10,000,000	2,500,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng <i>Number of shares sold to the public</i>		
- Cổ phiếu phổ thông/Common shares	10,000,000	2,500,000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành <i>Number of shares outstanding</i>		
- Cổ phiếu phổ thông/Common shares	10,000,000	2,500,000
Mệnh giá cổ phiếu đã lưu hành (VND) <i>Par value of outstanding shares (VND)</i>	10,000	10,000

16 **TIỀN GỬI CỦA NHÀ ĐẦU TƯ ỦY THÁC**
DEPOSIT OF ENTRUSTED INVESTORS

	30/09/25	01/01/2025
	VND	VND
Tiền gửi của nhà đầu tư ủy thác trong nước <i>Deposit of domestic entrusted investors</i>	154,516,678,727	211,682,369,510
	154,516,678,727	211,682,369,510

17. DANH MỤC ĐẦU TƯ CỦA NHÀ ĐẦU TƯ ỦY THÁC
ENTRUSTED INVESTORS'S PORTFOLIO

	30/09/25	01/01/2025
	VND	VND
Nhà đầu tư ủy thác trong nước <i>Domestic entrusted investors</i>	953,833,264,248	468,396,034,853
	953,833,264,248	468,396,034,853

18. DOANH THU
REVENUE

	Kỳ báo cáo <i>This period</i>	Kỳ trước <i>Last period</i>
	VND	VND
Doanh thu hoạt động quản lý quỹ đầu tư chứng khoán <i>Revenue of management operation of securities investment Funds</i>	111,754,849	167,492,653
Doanh thu hoạt động quản lý danh mục đầu tư chứng khoán <i>Revenue of management operation of securities portfolio</i>	369,972,924	52,593,712
	481,727,773	220,086,365

19. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH, GIÁ VỐN HÀNG BÁN
COST OF OPERATING ACTIVITIES, COST OF GOODS SOLD

	Kỳ báo cáo <i>This period</i>	Kỳ trước <i>Last period</i>
	VND	VND
Chi phí nhân viên trực tiếp <i>Employee costs</i>	352,264,729	304,439,239
	352,264,729	304,439,239

20. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH
FINANCIAL OPERATION REVENUE

	Kỳ báo cáo <i>This period</i>	Kỳ trước <i>Last period</i>
	VND	VND
Doanh thu từ Lãi tiền gửi, lãi chứng chỉ tiền gửi <i>Revenue from deposit banks and certificate of deposit interest</i>	459,284,414	907,401,403
Doanh thu từ Lãi đầu tư chứng khoán <i>Revenue from securities investment</i>	363,210,845	296,466,000
Doanh thu từ cổ tức, lợi nhuận được chia <i>Revenue from Dividends and profit shared</i>	406,520,000	60,054,000
	1,229,015,259	1,263,921,403

21. CHI PHÍ TÀI CHÍNH
FINANCIAL EXPENSES

	Kỳ báo cáo <i>This period</i>	Kỳ trước <i>Last period</i>
	VND	VND
Dự phòng/Hoàn nhập giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn <i>Provision/ Reversal of impairment for short-term securities investments</i>	198,201,214	168,067,614
Chi phí tài chính khác <i>Other expenses</i>	80,320,557	7,245,980
	278,521,771	175,313,594

22. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP
GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Kỳ báo cáo <i>This period</i>	Kỳ trước <i>Last period</i>
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý <i>Employee costs</i>	866,844,306	826,650,576
Chi phí công cụ, đồ dùng văn phòng <i>Tools and supplies</i>	4,693,659	3,689,214

Chi phí khấu hao tài sản cố định <i>Depreciation during the period</i>	24,047,499	24,047,499
Thuế, phí và lệ phí <i>Taxes, fees</i>	176,779	20,639,800
Chi phí dịch vụ mua ngoài <i>Expenses of outsourcing services</i>	230,300,457	353,094,112
Chi phí vật liệu quản lý <i>Materials management costs</i>	3,336,507	5,091,646
	<u>1,129,399,207</u>	<u>1,233,212,847</u>

23. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH
CORPORATE INCOME TAX

	Kỳ báo cáo <i>This period</i>	Kỳ trước <i>Last period</i>
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế/ <i>Profit before tax</i>	(49,442,675)	(228,972,586)
Chi phí Thuế TNDN hiện hành/ <i>Current corporate income tax expenses</i>	-	-



LÊ THỦY TRANG
Lập biểu/*Preparer*



LÊ THỦY TRANG
Kế toán trưởng/*Chief Accountant*



VŨ ANH TÚ
Tổng Giám đốc/*General Director*

